

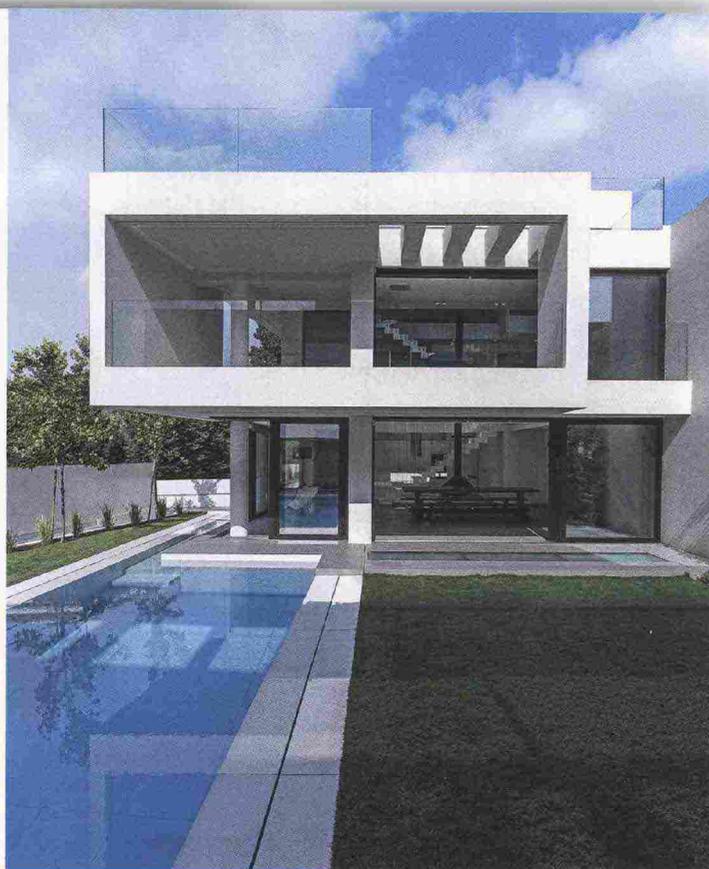
FOCUS

DI FLORIANA MORRONE

## IL BOLLINO DI QUALITÀ

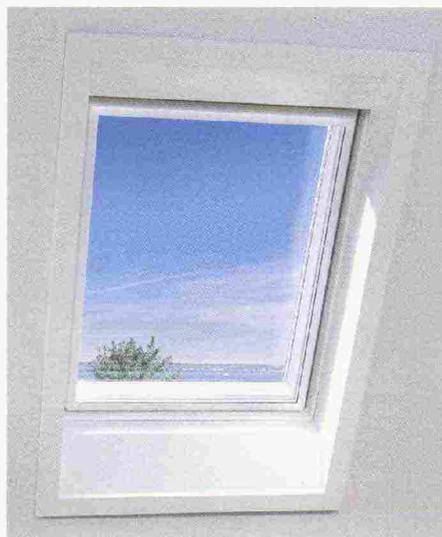
PERCHÉ CONVIENE RENDERE ENERGETICAMENTE EFFICIENTE LA PROPRIA ABITAZIONE

Non solo tra le maggiori sfide del nostro secolo, l'efficienza energetica è anche il grande valore aggiunto dell'immobile: da un punto di vista commerciale perché ne alza le quotazioni sul mercato in caso di vendita; da un punto di vista etico perché responsabilizza a contribuire alla salute del pianeta e da un punto di vista economico perché riduce significativamente i costi di gestione legati all'utilizzo di combustibili, elettricità, acqua. Un'efficienza che attualmente la legge impone di dichiarare e certificare con l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), da allegare ad ogni contratto di affitto o vendita di immobili. Ma con l'aumentata sensibilità ad una più generale sostenibilità ambientale cresce anche l'esigenza di classificare e certificare in modo più esauriente lo stato energetico degli edifici, seppure la legge in Italia non ne preveda ancora l'obbligatorietà. Un percorso che investe l'intero processo di progettazione, mirato ad ottenere un attestato di rispondenza a determinati standard, fissati da enti certificatori i cui acronimi suonano sempre più familiari: LE-ED, ECOLABEL, Agenzia CasaClima di Bolzano, quest'ultima promotrice dell'omonimo metodo di certificazione energetica degli edifici (obbligatorio nella regione altoatesina). Un percorso che per le nuove costruzioni può risultare più facile da prevedere e seguire ma per la riqualificazione degli edifici già esistenti? Ad essi è dedicato l'ultimo protocollo elaborato dall'Agenzia CasaClima: si tratta di CasaClima R, pensato non solo per interi edifici ma anche per singole unità abitative in condominio, per attestarne efficienza, sostenibilità e qualità costruttiva. Intervenire sul patrimonio edilizio esistente per "bonificarlo" dalle inefficienze può avere costi rilevanti, poiché il più delle volte comporta lavori di isolamento termico interno ed esterno dell'involucro costruttivo, l'eliminazione dei ponti termici che favoriscono le dispersioni di calore e la sostituzione degli infissi. Ma con la Legge di Bilancio 2018, l'Ecobonus per il risparmio energetico fissa una detrazione fiscale del 65% sulle spese sostenute, un vero e proprio incentivo ad investire in qualità, dagli interventi sull'involucro degli edifici all'installazione di pannelli solari o fotovoltaici; dalla sostituzione degli impianti di climatizzazione alla posa in opera di schermature solari o di generatori alimentati da biomasse combustibili, fino all'installazione di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti dell'unità abitativa.



### L'ISOLAMENTO TERMICO

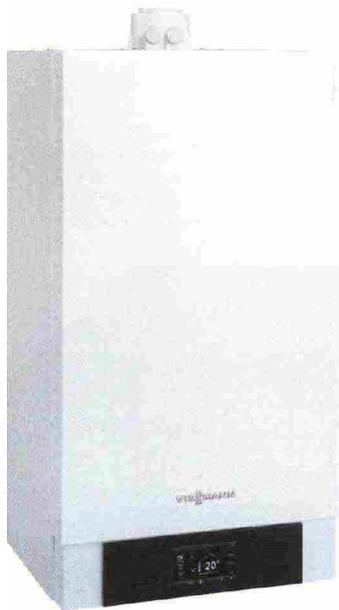
Massima superficie vetrata e luminosità, con ante a scomparsa e sezioni a vista di soli 73 mm, per le finestre Block System (sopra) di **Schüco**. Ottimo il coefficiente di isolamento termico, per il maggior comfort ambientale, e di tenuta ad acqua, aria e vento.



### A PROVA DI DISPERSIONE

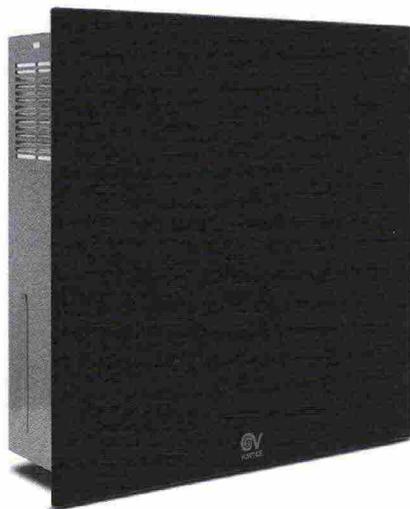
La finestra per tetti piani con vetro curvo e tecnologia CurveTech di **Velux** (a sinistra), è certificata in classe pH4 secondo lo standard Passive House. È dotata di triplo vetro esterno e doppio vetro interno, con un'eccezionale trasmittanza termica. Sopra, la finestra per tetti GGU K008230, sempre di **Velux**, con certificazione Casa Passiva.





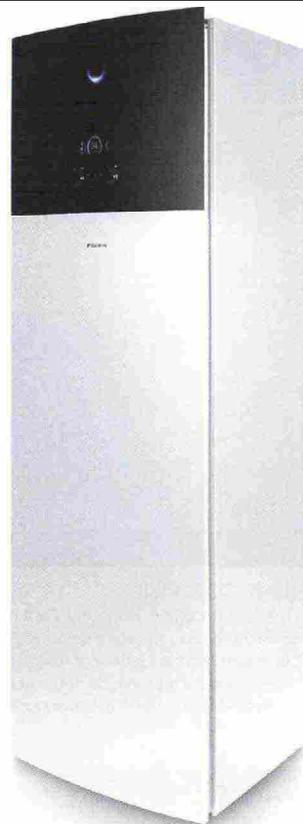
### RECUPERO DEL CALORE

Vort HRW 60 HP Mono di **Vortice** è un sistema di ventilazione decentralizzato per singolo ambiente, con pompa di calore e recuperatore di calore in un unico prodotto. Tre modalità di funzionamento: free cooling, ventilazione passiva e ventilazione attiva.



### CONTROLLO DELLA COMBUSTIONE

Vitodens 200-W, di **Viessmann**, è la caldaia murale da interno a condensazione con un campo di modulazione che riduce accensioni e spegnimenti, consumando meno, abbattendo le emissioni inquinanti, facendo minor rumore e durando più a lungo. Dotata di innovativi sistemi per il controllo della combustione e della portata d'aria.



### IN CLASSE A+++

La gamma di pompe di calore Altherma R-32 di **Daikin** ad aria-acqua, in classe A+++ , ha un compressore Inverter che utilizza il nuovo refrigerante R-32 e è dotato di tecnologia Bluevolution, per ottimizzare la regolazione climatica, con prestazioni elevate e una riduzione dei costi energetici.

*Caldaie e pompe di calore recuperano e scambiano il calore in modo efficiente*



### I PLUS IDEALI

Vaillant aroTHERM di **Vaillant** è la pompa di calore con compressore Inverter Twin Rotary e ventilatori a velocità variabile, dalle elevate doti di efficienza (fino ad A++ in riscaldamento), grande facilità di installazione, anche in spazi ridotti, e massima silenziosità in esercizio. La soluzione ideale per unità mono e multifamiliari.

### ENERGY MANAGER

Pigma Hybrid Flex in Link, di **Chaffoteaux**, è un sistema ibrido integrato che unisce caldaia a condensazione e pompa di calore aria-acqua in un unico modulo, nascosto alla vista perché incassato esternamente nel muro di casa. Grazie alla scheda integrata nel modulo ibrido dell'impianto (l'energy manager), il sistema sfrutta la fonte energetica più conveniente.

